



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده املاک سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در اصفهان

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد املاک خود واقع در استان اصفهان - اصفهان - خیابان شهیدان شرقی - مجتمع مسکونی ناز را با استناد به بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۳ نسبت به دریافت اسناد مزایده و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک :

ردیف	شماره ثبتی	مساحت (متر)	کاربری	طبقه	پارکینگ	انباری	موقعیت	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه (ریال)
واحدهای تجاری									
۱	۲۴/۳۵۴۰	۲۰,۶۸	تجاری	همکف	-	-	جنوب غربی	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۹۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۳۳	۱۷۶,۷۸	تجاری	زیرزمین	-	-	زیر زمین	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۴۷,۶۰۰,۰۰۰
واحدهای مسکونی بلوک A									
۱	۲۴/۳۵۴۱	۱۰۰,۰۴	مسکونی	همکف	-	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۵۱,۱۳۶,۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۳۶	۹۳,۸۴	مسکونی	همکف	-	دارد	شمال شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۲۵,۰۵۶,۰۰۰
۳	۲۴/۳۵۳۷	۹۸,۲۱	مسکونی	همکف	-	دارد	جنوب شرقی	۲۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۱۱,۲۸۲,۰۰۰
۴	۲۴/۳۵۴۷	۹۹,۸۷	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۶۲,۳۰۰,۰۰۰
۵	۲۴/۳۵۴۶	۹۶,۳۸	مسکونی	اول	-	دارد	شمال شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۲,۱۹۲,۰۰۰
۶	۲۴/۳۵۴۹	۱۰۴,۷۱	مسکونی	اول	-	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۵۱,۲۶۴,۰۰۰
۷	۲۴/۳۵۴۸	۹۹,۵۵	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۶,۸۹۰,۰۰۰
۸	۲۴/۳۵۵۴	۹۷,۱۲	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۲۸,۰۹۶,۰۰۰
۹	۲۴/۳۵۵۶	۱۰۳,۵۵	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۲۸,۳۲۰,۰۰۰
۱۰	۲۴/۳۵۵۷	۱۰۴,۰۵	مسکونی	دوم	ندارد	دارد	شمال غربی	۲۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۶۴,۰۳۰,۰۰۰
۱۱	۲۴/۳۵۵۵	۱۱۸,۳۳	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۴۳,۰۷۲,۰۰۰
۱۲	۲۴/۳۵۶۳	۱۱۸,۶۱	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۸۴,۸۳۸,۰۰۰
۱۳	۲۴/۳۵۶۲	۹۶,۹۴	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شرقی	۲۸۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۷,۲۱۲,۹۹۶,۸۰۰
۱۴	۲۴/۳۵۶۴	۱۰۰,۷۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۵	۲۴/۳۵۶۵	۱۰۴,۴۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۷۸,۸۸۰,۰۰۰
۱۶	۲۴/۳۵۷۱	۱۱۸,۰۵	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۳۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۶۰۳,۸۸۰,۰۰۰
۱۷	۲۴/۳۵۷۰	۹۶,۸۶	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	۲۴/۳۵۷۳	۱۰۳,۱۹	مسکونی	چهارم	-	دارد	شمال غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۲۸,۰۹۶,۰۰۰
۱۹	۲۴/۳۵۷۲	۱۰۱,۱۲	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب غربی	۳۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۴۹۷,۷۹۲,۰۰۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به دبیرخانه حراست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.
- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.
- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

- ۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.
 - ۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.
 - ۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.
 - ۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.
- تبصره:** در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:

- ۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.
- ۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.
- ۳-۳- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۶- برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان ، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله به اضافه بند ۳-۳، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی ، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۳-۹- پس از پایان مزایده و تعیین برنده ، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از طی مراحل اداری به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد .

۳-۱۰- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

۳-۱۲- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای نعمت الله سرلک نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۰۳۱-۳۶۹۹۲۰۱ و تلفن همراه ۰۹۱۳۵۳۳۵۱۳۷ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

۴-۱۲- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در خرید املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد و یا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.

۵-۱۲- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

۶-۱۲- زمان بازدید از املاک از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ به غیر از ایام تعطیل می باشد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران